

**AGROKULTURA D.O.O.U STEČAJU**

**OIB-06466459398**

**OGULIN**

**BOLNIČKA 16 A**

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**ANA BALIKIĆ, MAG.IUR**

**BELI MANASTIR**

**BANA JELAČIĆA 106**

**NA BROJ -ST-1910/2021.**

**STEČAJNOM SUCU**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1**

**KARLOVAC**

**OBRAZAC 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU**

**STEČAJNE MASE**

**(za izvještajno ročište)**

**1.UVOD**

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod brojem ST-1910/2021. od 26.08.2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGROKULTURA d.o.o., Ogulin, Bolnička 16 A, OIB-06466459398., te sam imenovana stečajnim upraviteljem .*

*Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, je dana 1.travnja 2021. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da prema njemu ima dospelu , a nepodmirenu tražbinu u iznosu od 51.030,07 kn , na dan 15.ožujka 2021.Podneskom od 14.srpnja 2021. FINA , RC Karlovac,izvijestila je sud da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentiranih, a neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 36.220,74 kn, a u neprekinutom trajanju od 505 dana.*

## **2. PODUZETE RADNJE**

2.1. Po otvaranju stečajnog postupka dala sam izraditi pečat tvrtke u stečaju.

2.2. Potom sam ishodila novu Obavijest o razvrstavanju , zatvorila stari račun tvrtke te otvorila novi :

**IBAN- HR5324020061101049566., ERSTE BANK d.d.**

2.3. U trenutku otvaranja stečaja društvo nije zapošljavalo ni jednog radnika (Uvjerenje u prilogu).

2.4. Imenovala sam povjerenstvo za popis imovine i izvršila sam popis osnovnih sredstava , opreme i inventara . (popis u prilogu)

2.5. Sklopila sam Ugovor o najmu sa povezanim društvom SIGURNA HRANA d.o.o. za najam nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika , sa početkom važenja 01.09.2021. (Ugovor u prilogu)

2.5. Ispitala sam primljene prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika te sam sačinila tablice sukladno odredbama 221., 231. i 251. Stečajnog zakona (NN 74/15 i 104/17)

## **3. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA DUŽNIKA**

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju 2008.god. sa upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn te osnovnom djelatnošću pod šifrom **10.39.-Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća** .

Dužnik se bavio kiseljenjem kupusa i zelja te je proizvodio tržišno prepoznatljiv brend Jelenko-ogulinsko zelje. Obim poslovanja se širio te je sklopljeno više ugovora sa velikim trgovačkim lancima , diljem RH, zbog čega je dužnik u kraćem vremenskom roku morao proširiti proizvodne kapacitete .

Da bi uspio povećati proizvodnju , dužnik kupuje zgradu u Ogulinu (bivši stari restoran DIP Klek u stečaju) te ju svojim ulaganjima prilagođava proizvodnoj funkciji .

2010.g. dužnik unosom tvorničkih hala i radionica u svoju imovinu, povećava temeljni kapital na 2.756.200,00 kn i ulaže u proizvodne kapacitete, ali uz zaduživanje kreditima kod više banaka (Centar banka, HBOR, Karlovačka banka).

U razdoblju od 2010. do 2012. godini dužnik preuzima ukupno 5.930.000,00 kn novih kreditnih obaveza, uz raniju kreditnu opterećenost od 3000.000,00 kn .

Opterećenost ratama kredita i redovnim , tekućim obavezama u poslovanju je u jednom trenutku dovela do nelikvidnosti i sve težeg otplaćivanja preuzetih obaveza, te u konačnici do blokade poslovnog računa i nesposobnosti za plaćanje.

S obzirom da je vrijednost imovine dužnika manja od njegovih obaveza, osim neposobnosti za plaćanje , **egzistira i drugi stečajni razlog - prezaduženost.**

Slijedom svega navedenog , dužnik je prestao sa bilo kakvim poslovnim aktivnostima još 2014.godine.

## **4. IMOVINA DUŽNIKA**

### **4.1. NEKRETNINE**

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zk.7005,k.o.Ogulin ,kčbr.2384/5 , opisane kao stari restoran, poslovna zgrada i dvor, ukupne površine 762 m2. ,knjigovodstvene vrijednosti 6.112.616,71 kn.

*Nekretnina je opterećena sa više založnih prava i to(po redoslijedu):*

*HBOR-3.000.000,00 KN*

*CENTAR BANKA -1.800.000,00*

*CENTAR BANKA- 800.000,00*

*CENTAR BANKA-2.330.000,00*

*CENTAR BANKA-1000.000,00*

***SVEUKUPNO- 8.930.000,00***

*Nekretnina je od 1.09.2021. u najmu temeljem Ugovora sklopljenog sa stečajnim dužnikom kao Zakupodavcem i povezanim društvom SIGURNA HRANA d.o.o, Ogulin ,kao Zakupnikom te se koristi kao pogon za kiseljenje kupusa i zelja, a po ugovorenoj mjesečnoj najamnini od 2800,00 kn , koju Zakupnik zasada uredno podmiruje (Izvadak poslovnog računa stečajnog dužnika, u prilogu).*

*Prema Potvrdi Porezne uprave Karlovac, od 09.09.2021.dužnik nije imao promet nekretnina u zadnje 4 (četiri)godine, prije otvaranja stečajnog postupka. (Potvrda u prilogu).*

*Prema Uvjeranju CVH,STP Beli Manastir, stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.(Uvjerjenje u prilogu)*

## **5.POKRETNINE**

*Sukladno obavljenom popisu imovine, dužnik u svom vlasništvu ima pokretnine (opremu ) u knjigovodstvenoj vrijednosti od ukupno **103.500,00 kn** .*

## **6.KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**

*Prema knjigovodstvenoj evidenciji , dužnik ima potraživanje prema povezanom društvu SIGURNA HRANA d.o.o, za najamninu u ukupnom iznosu od **33.625,00 kn** glavnice dugova .*

## **7.SUDSKI POSTUPCI**

**7.1. OVRV-3/17. –Trgovački sud u Zagrebu ,Stalna služba u Karlovcu**

*OVRHOVODITELJ:HBOR, ZAGREB*

*OVRŠENIK: AGROKULTURA D.O.O.OGULIN*

*RADI: 3.000.000.,00KN*

*-postupak u prekidu radi otvaranja stečaja*

## **8.POBOJNE PRAVNE RADNJE**

*Nemam saznanja o poboynim pravnim radnjama stečajnog dužnika.*

## 9.OBAVEZE DUŽNIKA

| Red. Br. | Osnova tražbine                   | Iznos (kn)          |
|----------|-----------------------------------|---------------------|
| 1.       | Tražbine I. višeg isplatnog reda  | 1.942,48            |
| 2.       | Tražbine II. višeg isplatnog reda | 7.136.217,35        |
| 3.       | Troškovi stečajnog postupka       | 249.690,00          |
|          | <b>Ukupno</b>                     | <b>7.387.849,83</b> |

## 10.OBAVEZE STEČAJNE MASE

### Obveze stečajne mase (procjena)

Predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89 SZ)

| Red. broj | Predvidivi troškovi u stečajnom postupku  | Iznos (kn)        |
|-----------|---|-------------------|
| 1.        | Troškovi izrade pečata  | 150,00            |
| 2.        | Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (18 x 60,00)   | 1.080,00          |
| 3.        | Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2)   | 460,00            |
| 4.        | Troškovi vođenja knjigovodstva (18 mjeseci x 1.000,00)  | 18.000,00         |
| 5.        | Troškovi uredskog materijala (papir, koverte, printanje, fascikli, registratori), telefona, interneta, poštarine) | 2.000,00          |
| 6.        | Putni troškovi (Beli Manastir – Karlovac, predvidivo 10 dolazaka)   | 14.000,00         |
| 7.        | Nagrada stečajnom upravitelju bruto u stečajnom postupku  | 200.000,00        |
| 8.        | Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku  | 2.000,00          |
| 9.        | Troškovi arhiviranja i izlučivanja građe  | 10.000,00         |
| 10.       | Ostali nepredviđeni troškovi  | 2.000,00          |
|           | <b>Ukupni troškovi</b>  | <b>249.690,00</b> |

## 11.DALJNJE RADNJE U POSTUPKU

11.1.Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta te pravomoćnosti Rješenja o utvrđivanju tražbina ,potrebno je:

11.2.Pristupiti prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika , upisane u zk.7005,k.o.Ogulin ,kčbr.2384/5 , opisane kao stari restoran, poslovna zgrada i dvor, ukupne površine 762 m2.,elektronskom dražbom, putem FINE ..

11.3.Pristupiti prodaji pokretne imovine stečajnog dužnika , a nakon što se po ovlaštenom procjenitelju utvrdi tržišna vrijednost iste,prikupljanjem najpovoljnije ponude kod javnog bilježnika .

11.4.Pokrenuti ovršni postupak radi naplate potraživanja prema povezanom društvu SIGURNA HRANA d.o.o.u iznosu od 33.625,00 kn , uz obavezu pokušaja naplate izvansudskim putem.

*11.5. Po izvršenom unovčenju imovine, sukcesivno vršiti diobu pristiglih sredstava vjerovnicima .*

*11.6. Po završnoj diobi, podnijeti završni račun stečajnog upravitelja i zaključiti stečajni postupak.*

#### **PRIJEDLOZI ODLUKA**

*1. Prihvaća se u cjelosti Izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se do sada poduzete radnje .*

*2. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa računovodstvenim servisom FIDES, VL.Zvezdana Križanec ,Osijek,M.Divalta 66., a po cijeni od 1000,00 kn +PDV, do okončanja stečajnog postupka.*

*3. Daje se suglasnost na predložen predračun troškova u iznosu od 249.690,00 kn , a za predvidivo vrijeme trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.*

*4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene postupak naplate potraživanja stečajnog dužnika prema povezanom društvu SIGURNA HRANA D.O.O.Ogulin.*

*5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene postupak prodaje pokretne imovine stečajnog dužnika, prikupljanjem tri ponude ovlaštenih procjenitelja , izborom najpovoljnije ponude ,popisom i procjenom te organiziranjem dražbe za prodaju pokretne imovine putem javnog bilježnika.*

*6. Pokreće se postupak prodaje neretnine u vlasništvu stečajnog dužnika , opisane u točki 4.1.izvješća elektronskom dražbom, putem FINE, te se ovlašćuje stečajni upravitelj na provođenje svih potrebnih radnji .*

*7. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika , a s obzirom da je prestao raditi još 2014.g.*

*U B.Manastiru, 30.11.2021.*

*Stečajni upravitelj:*

*Balikić Ana, mag.iur.*

Nadležni trgovački sud – **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa – **St-1910/2021**

Dužnik – **AGROKULTURA d.o.o. u stečaju, Ogulin, Bolnička 16 A, OIB: 06466459398**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
**(Članak 221. Stečajnog zakona)**

| <b>Red. broj</b> | <b>Predmet</b>   | <b>Naziv</b>   | <b>Knjigovodstvena vrijednost</b> |
|------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1.               | Nekretnina upisana u zk.ul. 7005, k.o. Ogulin, kč.br. 2384/5 | Stari restoran, poslovna zgrada i dvor, ukupne površine 762 hvati, u naravi zgrada - pogon za proizvodnju kiselog kupusa | 6.112.616,71                      |
|                  | <b>Ukupno nekretnine</b>                                     |  | <b>6.112.616,71</b>               |
| 1.               | Pokretnina   | Viličar Jungheinrich EJE 120 (1 kom)   | 15.000,00                         |
| 2.               | Pokretnina   | Kompjuter (1 kom)  | 1.000,00                          |
| 3.               | Pokretnina   | Uredski namještaj (1 kom)  | 4.500,00                          |
| 4.               | Pokretnina   | Cerade - vođeni jastuci za pritiskanje kupusa (12 kom)   | 12.000,00                         |
| 5.               | Pokretnina   | Stroj za zatvaranje kutija SIAT (1 kom)  | 4.000,00                          |
| 6.               | Pokretnina   | Ručni paletni viličar (1 kom)  | 1.000,00                          |
| 7.               | Pokretnina   | Stroj za pakiranje MULTIVAC C500 (1 kom)   | 60.000,00                         |
| 8.               | Pokretnina   | Grijač zraka (2 kom)   | 6.000,00                          |
|                  | <b>Ukupno pokretnine</b>                                     |  | <b>103.500,00</b>                 |
| 1.               | Potraživanje   | Kupac - Sigurna Hrana d.o.o.   | 33.625,00                         |
|                  | <b>Ukupno potraživanja</b>                                   |  | <b>33.625,00</b>                  |
|                  | <b>Sveukupno</b>   |  | <b>6.249.741,71</b>               |

U Belom Manastiru, 30. studenog 2021.

Stečajni upravitelj:  
Ana Balikić, dipl.iur.

Nadležni trgovački sud – **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa – **St-1910/2021**

Dužnik – **AGROKULTURA d.o.o. u stečaju, Ogulin, Bolnička 16 A, OIB: 06466459398**

**POPIS VJEROVNIKA**  
**(Članak 222. Stečajnog zakona)**

a) Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

| Red. br. | Vjerovnik  | Adresa                | Osnova tražbine  | Iznos (kn)      |
|----------|--|-----------------------|--|-----------------|
| 1.       | Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Karlovac | Boškovićeve 5, Zagreb | Doprinosi za zdravstveno osiguranje, zapošljavanje, kamate | 1.942,48        |
|          | <b>Ukupno</b>  |                       |  | <b>1.942,48</b> |

b) Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

| Red. br. | Vjerovnik               | Adresa                           | Osnova tražbine  | Iznos (kn) |
|----------|-------------------------|----------------------------------|--|------------|
| 1.       | Croatia osiguranje d.d. | Vatroslava Jagića 33, Zagreb     | Predstečajna nagodba St-6046/16, izvadak iz posl. knjiga, kamate           | 1.302,69   |
| 2.       | Financijska agencija    | Ulica grada Vukovara 70, Zagreb  | Predstečajna nagodba St-6046/16, Ugovor, rješenje o ovrsi, naknade, kamate | 2.221,44   |
| 3.       | Grad Ogulin             | Bernardina Frankopana 11, Ogulin | Porez na tvrtku, kamate, trošak ovrhe                                      | 1.150,60   |

|    |   |                                       |   |                     |
|----|---|---------------------------------------|---|---------------------|
| 4. | HEP Elektra d.o.o.  | Ulica grada<br>Vukovara 37,<br>Zagreb | Izvadak iz poslovnih<br>knjiga  | 350,12              |
| 5. | Hrvatska banka za<br>obnovu i razvitak                              | Strossmayerov<br>trg 9, Zagreb        | Ugovori o kreditu<br>2200-840/07 i<br>1390/2007, Sporazum<br>o reguliranju<br>međusobnih odnosa | 2.724.381,28        |
| 6. | Karlovačka banka d.d.   | I.G. Kovačića 1,<br>Karlovac          | Ugovor o kreditu<br>20214180/10, kamate   | 4.289.998,59        |
| 7. | Republika Hrvatska,<br>Porezna uprava,<br>Područni ured<br>Karlovac | Boškovićeve 5,<br>Zagreb              | Prihodi po kontima:<br>1945, 4251, 5262,<br>7560, kamate  | 116.812,63          |
|    | <b>Ukupno</b>   |                                       |   | <b>7.136.217,35</b> |

U Belom Manastiru, 30. studenog 2021.

Stečajni upravitelj:  
Ana Balikić, mag.iur.



Nadležni trgovački sud – **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa – **St-1910/2021**

Dužnik – **AGROKULTURA d.o.o. u stečaju, Ogulin, Bolnička 16 A, OIB: 06466459398**

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
**(Članak 223. Stečajnog zakona)**

**a) Predmeti stečajne mase**

| <b>Red. broj</b> | <b>Predmet</b>   | <b>Naziv</b>   | <b>Knjigovodstvena vrijednost</b> |
|------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1.               | Nekretnina upisana u zk.ul. 7005, k.o. Ogulin, kč.br. 2384/5 | Stari restoran, poslovna zgrada i dvor, ukupne površine 762 hvati, u naravi zgrada - pogon za proizvodnju kiselog kupusa | 6.112.616,71                      |
| 2.               | Pokretnine   |  | 103.500,00                        |
| 3.               | Potraživanja   |  | 33.625,00                         |
|                  | <b>Ukupno</b>  |  | <b>6.249.741,71</b>               |

**b) Obveze**

| <b>Red. Br.</b> | <b>Osnova tražbine</b>            | <b>Iznos (kn)</b>   |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1.              | Tražbine I. višeg isplatnog reda  | 1.942,48            |
| 2.              | Tražbine II. višeg isplatnog reda | 7.136.217,35        |
| 3.              | Troškovi stečajnog postupka       | 249.690,00          |
|                 | <b>Ukupno</b>                     | <b>7.387.849,83</b> |

U Belom Manastiru, 30. studenog 2021.

Stečajni upravitelj:  
Ana Balikić, mag.iur.

## OBRAZAC 17.

Nadležni trgovački sud – **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa – **St-1910/2021**

Dužnik – **AGROKULTURA d.o.o. u stečaju, Ogulin, Bolnička 16 A, OIB: 06466459398**

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### 1. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

##### I. VIŠI ISPLATNI RED

| Red. Broj. | Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika                  | OIB vjerovnika | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine                         | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine                            | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasnivaju na ovršnoj ispravi |
|------------|--|----------------|----------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.         | Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Karlovac | 18683136487    | Boškovićeve 5, Zagreb      | 1.942,48                        | Doprinosi za zdravstveno osiguranje, zapošljavanje, kamate | 1.942,48                     | Doprinosi za zdravstveno osiguranje, zapošljavanje, kamate |                              |                             | JOPPD obrasci  |
|            | <b>Ukupno</b>  |                |                            | <b>1.942,48</b>                 |  | <b>1.942,48</b>              |  |                              |                             |  |

## II. VIŠI ISPLATNI RED

| Red . Broj . | Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa/sjedište vjerovnika       | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine   | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine  | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasnivaju na ovršnoj ispravi | Punomoć                                       |
|--------------|---|----------------|----------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|---|
| 1.           | Croatia osiguranje d.d.                   | 26187994862    | Vatroslava Jagića 33, Zagreb     | 1.302,69                        | Predstečajna nagodba St-6046/16, izvadak iz posl. knjiga, kamate           | 1.302,69                     | Predstečajna nagodba St-6046/16, izvadak iz posl. knjiga, kamate           |                              |                             | Predstečajna nagodba St-6046/16                                    | Punomoć u spisu: Luka Zrinščak, dipl. pravnik |
| 2.           | Financijska agencija                      | 85821130368    | Ulica grada Vukovara 70, Zagreb  | 2.221,44                        | Predstečajna nagodba St-6046/16, Ugovor, rješenje o ovrsi, naknade, kamate | 2.221,44                     | Predstečajna nagodba St-6046/16, Ugovor, rješenje o ovrsi, naknade, kamate |                              |                             | Predstečajna nagodba St-6046/16, Ovrva-3894/2018                   | Generalna punomoć: Dražen Čović               |
| 3.           | Grad Ogulin                               | 58264108511    | Bernardina Frankopana 11, Ogulin | 1.150,60                        | Porez na tvrtku, kamate, trošak ovrhe                                      | 1.150,60                     | Porez na tvrtku, kamate, trošak ovrhe                                      |                              |                             | Rješenje o ovrsi (31.03.2015.)                                     |   |
| 4.           | HEP Elektro d.o.o.                        | 43965974818    | Ulica grada Vukovara 37, Zagreb  | 350,12                          | Izvadak iz poslovnih knjiga  | 350,12                       | Izvadak iz poslovnih knjiga  |                              |                             |  | Punomoć u spisu: Nataša Stanić                |

|    |   |                 |                                 |                          |  |                          |  |                        |   |   |  |
|----|---|-----------------|---------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|------------------------|---|---|--|
| 5. | Hrvatska banka<br>za obnovu i<br>razvitak                                 | 267022803<br>90 | Strossmayero<br>v trg 9, Zagreb | 2.724.381,2<br>8         | Ugovori o<br>kreditu<br>2200-<br>840/07 i<br>1390/2007,<br>Sporazum o<br>reguliranju<br>međusobnih<br>odnosa | 2.724.381,2<br>8         | Ugovori o<br>kreditu<br>2200-<br>840/07 i<br>1390/2007,<br>Sporazum o<br>reguliranju<br>međusobnih<br>odnosa |                        |   | Sporazum OV-<br>18055/2007  | Generaln<br>a<br>punomo<br>ć: Ivana<br>Kuhar,<br>dipl.iur. |
| 6. | Karlovačka<br>banka d.d.  | 081063310<br>75 | I.G. Kovačića<br>1, Karlovac    | 4.289.998,5<br>9         | Ugovor o<br>kreditu<br>20214180/1<br>0, kamate   | 4.010.398,5<br>9         | Ugovor o<br>kreditu<br>20214180/1<br>0, kamate   | 279.600,0<br>0         | Tražbina<br>naplaćena<br>ovrhom nad<br>nekretnina<br>ma dužnika | Javnobilježnič<br>ka isprava<br>ovršnosti   |  |
| 7. | Republika<br>Hrvatska,<br>Porezna<br>uprava,<br>Područni ured<br>Karlovac | 186831364<br>87 | Boškovićeve<br>5, Zagreb        | 116.812,63               | Prihodi po<br>kontima:<br>1945, 4251,<br>5262, 7560,<br>kamate   | 116.812,63               | Prihodi po<br>kontima:<br>1945, 4251,<br>5262, 7560,<br>kamate   |                        |   | Predstečajna<br>nagodba St-<br>6046/16,<br>JOPPD,<br>rješenja<br>Porezne<br>uprave. |  |
|    | <b>Ukupno</b>   |                 |                                 | <b>7.136.217,<br/>35</b> |  | <b>6.856.617,<br/>35</b> |  | <b>279.600,0<br/>0</b> |   |   |  |

## 2. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Red. Broj. | Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano   | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom                     | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo  |
|------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|
| 1.         | Centar banka d.d. u stečaju                         | 89296739230              | Heinzelova 47A, Zagreb               | 1. zk.ul. 7005, kč.br. 2384/5, k.o. Ogulin, Stari restoran, posl. zgrada i dvor.<br>2. Upisnik založnih prava nad poslovnim udjelima: 1. Alenka Glavić (31%), 2. Jelenko d.o.o. (69%) | 6.421.709,14                              | Sporazum OV-11881/2012, Sporazum OV-13137/2012, Sporazum OV-6724/2010 | 1. zk.ul. 7005, kč.br. 2384/5, k.o. Ogulin, Stari restoran, posl. zgrada i dvor.<br>2. Upisnik založnih prava nad poslovnim udjelima: 1. Alenka Glavić (31%), 2. Jelenko d.o.o. (69%) |
| 2.         | Hrvatska banka za obnovu i razvitak                 | 26702280390              | Strossmayerov trg 9, Zagreb          | zk.ul. 7005, kč.br. 2384/5, k.o. Ogulin, Stari restoran, posl. zgrada i dvor.   | 2.724.381,28                              | Sporazum OV-18055/2007  | zk.ul. 7005, kč.br. 2384/5, k.o. Ogulin, Stari restoran, posl. zgrada i dvor.   |

### 3. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| Red. Broj. | Ime i prezime/tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika | OIB izlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište izlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava             | Predmet izlučnog prava   |
|------------|--|-------------------------|-------------------------------------|--|--|
| 1.         | Karlovačka banka d.d.                              | 08106331075             | I.G. Kovačića 1, Karlovac           | Pravo vlasništva, rješenje Ovr-1612/2015 | Nekretnina upisana u zk.ul. 7782 k.o. Ogulin, kč.br. 2394/5, zgrada i dvor-skladište opšava površine 230 čhv |

U Belom Manastiru, 30. studenog 2021.

Stečajni upravitelj:  
Ana Balikić, mag.iur.